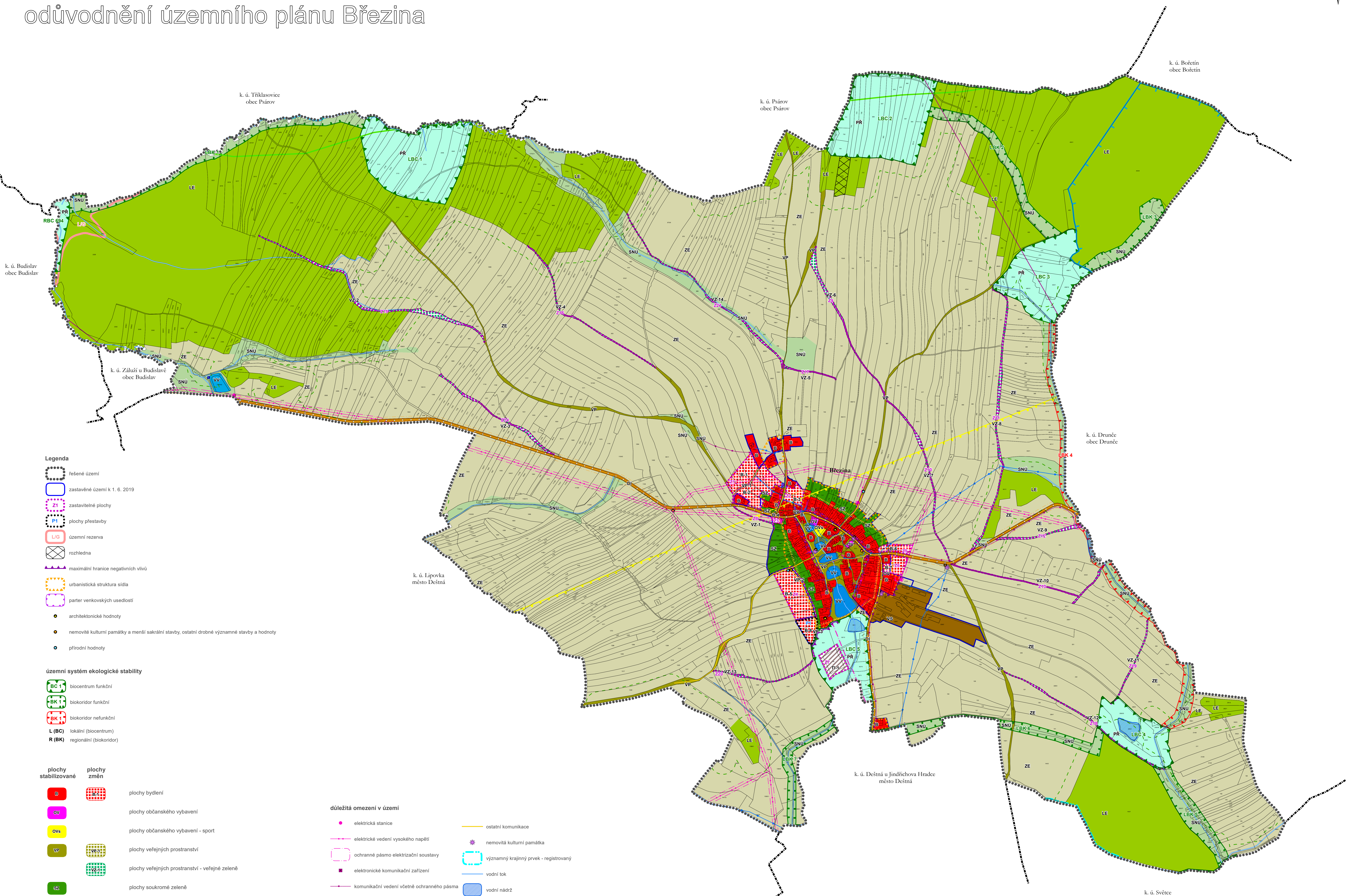


# koordináční výkres odůvodnění územního plánu Březina



- Legenda**
- řešené území
  - zastavěné území k 1. 6. 2019
  - zastavitelné plochy
  - plochy přestavby
  - územní rezerva
  - rozhledna
  - maximální hranice negativních vlivů
  - urbanistická struktura sídla
  - parter venkovských usedlostí
  - architektonické hodnoty
  - nemovité kulturní památky a menší sakrální stavby, ostatní drobné významné stavby a hodnoty
  - přírodní hodnoty
- územní systém ekologické stability**
- biocentrum funkční
  - biokoridor funkční
  - biokoridor nefunkční
  - L (BC)** lokální (biocentrum)
  - R (BK)** regionální (biokoridor)

- | plochy stabilizované | plochy změn |                                                |
|----------------------|-------------|------------------------------------------------|
|                      |             | plochy bydlení                                 |
|                      |             | plochy občanského vybavení                     |
|                      |             | plochy občanského vybavení - sport             |
|                      |             | plochy veřejných prostranství                  |
|                      |             | plochy veřejných prostranství - veřejně zelené |
|                      |             | plochy soukromé zeleně                         |
|                      |             | plochy dopravní infrastruktury                 |
|                      |             | plochy technické infrastruktury                |
|                      |             | plochy výroby a skladování                     |
|                      |             | plochy vodní a vodohospodářské                 |
|                      |             | plochy zemědělské                              |
|                      |             | plochy lesní                                   |
|                      |             | plochy přírodní                                |
|                      |             | plochy smíšené nezastavěného území             |

- důležitá omezení v území**
- elektrická stanice
  - elektrické vedení vysokého napětí
  - ochranné pásmo elektrizační soustavy
  - elektronická komunikační zařízení
  - komunikační vedení včetně ochranného pásma
  - radioreléová trasa
  - kanalizace včetně ochranného pásma
  - vodovod včetně ochranného pásma
  - ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
  - silnice
  - ochranné pásmo silnic
  - ostatní komunikace
  - nemovité kulturní památka
  - významný krajinný prvek - registrovaný
  - vodní tok
  - vodní nádrž
  - dálkový migrační koridor
  - vzdálenost 50 m od okraje lesa
  - letecký koridor LK TSA - MO - ČR
  - území archeologických nálezů kategorie II.
  - území archeologických nálezů kategorie II. - zbytek území

zranitelná oblast - celé správní území obce  
Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování výjimečných druhů staveb

## koordináční výkres odůvodnění územního plánu Březina

<b>Vlastimil Smitka</b> Vlastimil Smitka data vzhledem k: územní plán 2021 Vlastimil Smitka odpovědný projektant Vlastimil Smitka 2020-2021	realizace projektant
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------